

**عقد حصري للسوق العراقي مع شركة الفتح للحج
والعمرة والسياحة الدينية
وفندق ميلينيوم وكوثرورن مكة النسيم 1446هـ**

أبرمت هذه الاتفاقية [2024/08/11]، وتكون نافذة بتوقيع الأطراف عليها في (2024/08/14) بين :

السادة / فندق ميلينيوم وكوثرورن مكة النسيم سجل تجاري رقم 4031214779 هاتف (0125509700) فاكس (0125509799)
العنوان : مكة المكرمة حي النسيم - الطريق الدائري الثالث بجوار مسجد الراجحي ، ويمثله بالتوقيع السيد / داني صالح
ويشار إليه فيما بعد بـ (الطرف الأول).

و السادة / شركة الفتح للحج والعمرة والسياحة الدينية ويمثلها في المملكة العربية السعودية شركة معد الماسية المحدودة شركة شخص واحد ، سجل
تجاري رقم: 7007884682 ورقم المنشأة 4031101354 وسجل مركزي رقم 4031051451 هاتف رقم 5501100 ، وعنوانها مكة المكرمة ويشار
إليه فيما بعد بـ (الطرف الثاني) ("العيل"). الأسطر كما يلي:-

حيث أن الطرف الثاني يرغب في استئجار غرف للمعتمرين العراقيين خلال موسم العمرة 1446هـ. وقد تم التواصل بين الطرف الأول والطرف الثاني بشكل
مباشر وبدون وسطاء أو مستلنيين من هذا العقد.

تمهيد

لقد اتفق الطرفان على بدء هذا العقد السنوي مع فترة تجريبية مدتها ثلاثة أيام من (14-17 أغسطس 2024) لتقديم الخدمات المقدمة من الفندق
ومتطلبات شركة الفتح للعمرة.

خلال فترة التجربة التي تستغرق ثلاثة أيام، ستستضيف المجموعة المكونة من 39 غرفة على أساس الإقامة الكاملة بسعر خاص صالح لثلاث
مجموعات فقط، مجموعتين في أغسطس ومجموعة واحدة في سبتمبر.

عند الانتهاء بنجاح من ثلاثة أيام من الخدمة، إذا كانت الطرفان راضيين، سيدخل العقد السنوي حيز التنفيذ.

ستكون الأسعار صالحة لثلاث مجموعات خلال شهر أغسطس كما يلي:

غرفة فردية - مزدوجة - ثلاثية - رابعة @ 90 ريال سعودي لكل ليلة.
ثلاث وجبات: إفطار - غداء - عشاء @ 95 ريال سعودي لكل ليلة.

اتفق الطرفان بعد إقرار كل منهما بأهليته الشرعية هذا العقد الحصري المشروط بتحقيق 8'000 ليلة فندقية كحد أدنى مع الوجهات من السوق العراقي على
أن يستأجر الطرف الثاني من الطرف الأول بموجب هذا العقد غرف ووجبات خلال موسم العمرة 1446 متضمن شهر رمضان 1446 بفندق ميلينيوم
كوثرورن مكة النسيم .

تظل شروط الدفع وجميع بنود العقد السنوي الأخرى كما هي.



- 11- بمجرد التوقيع على هذا العقد من الطرفين يعتبر لازماً على الطرفين بجميع البنود كاملة دون تجزئة وبذلك يلتزم الطرف الأول بتوفير الغرف حسب العدد والاشتراطات والمواصفات المتفق عليها والاسعار المحددة كاملة على مدار مدة سريان العقد.
- 12- يلتزم الطرف الثاني بجميع الشروط المدرجة في هذا العقد بدون استثناء وكذلك بالاسعار الواردة في الاتفاقية حسب المواسم المحددة كما تتم كافة المراسلات عبر البريد الالكتروني الرسمي للشركة ويكون هو الوسيلة الوحيدة التي يتم من خلالها ارسال واستقبال المراسلات الخاصة بالطرفين.
- 13- يلتزم الطرف الثاني بسداد قيمة الفواتير في موعدها كاملة وبدون تأخير او تغيير واي تأخير في تسديد اي دفعة من الدفعات المذكورة يعطي الحق للطرف الاول في التوقف عن توفير وامداد الطرف الثاني بالغرف والوجبات المطلوبة لحين السداد مع عدم رد المبالغ المنقوعة مقدماً و الاحتفاظ بحق الفندق بالمطالبة باي تعويضات ناتجة عن هذا الإخلال
- 14- جميع الحجوزات يجب ان قـرر من قـطـع عن طريق الطرف الثاني وليس عن طريق اي طرف اخر .
- 15- يلتزم الطرف الثاني على الحصول على موافقة الطرف الاول كتابيا في حالة استخدام الفندق في نشاطه اعلانيه او تسويقيه او طباعه منشورات
- 16- يقوم الطرفان بالتسويق للفندق لدخل السوق العراقي فقط
- 17- يقوم الطرف الثاني باحضار شوف عراقي بحمل تصريح البلدية وكافة المستندات التي تخوله للعمل بالفندق .
- 18- يلتزم الطرف الأول بتزويد الطرف الثاني بالفضل مجموعة من الأطعمة و المشروبات العراقية و الدواية على البوفيهات الخاصة للمجموعات في المطعم.
- 19- أي أصناف إضافية يقدمها الطرف الأول مثل الذبائح او اي أصناف أخرى خاصة سيتم محاسبة الطرف الثاني عليها.
- 20- سيتم توفير مواد غذائية إضافية على الأصناف الموجودة في البوفيه مثل الالبس كريم – الفواكة – الطويات من الطرف الثاني.
- 21- الطرف الاول غير مسؤول عن علاقة الطرف الثاني بالغير سواء من الزائرين او المعتمرين المستلجر من اجهتهم للغرف ويكون الطرف الثاني ملزماً بهذا العقد في مواجهة الطرف الاول بصرف النظر عن اي اثر او خلافات قد تنشأ بين الطرف الثاني واي أطراف أخرى
- 22- يسمح للأطفال تحت سن 6 سنوات الإقامة وقبول الوجبات بدون مقابل
- 23- يسمح للبالغين من سن 6 سنوات في 12 سنة خصم 50% على الإقامة والوجبات
- 24- يتعين على الطرف الأول تنسيق و توفير مكان مناسب لاصلاة المعتمرين
- 25- يتعين على الطرف الثاني عدم تخزين او وضع لثلاث او اي شيء اخر في الممرات الداخلية للفندق او المصاعد او السلالم او للمداخل للمحافظة على المظهر العام ودواعي الامن والسلامة
- 26- يتعين على الطرف الثاني تزويد الطرف الاول قبل الوصول بأسماء التزلاء مع بيلكات الجوازات الخاصة لكل فرد من افراد المجموعة التي يزيد عدد غرفها عن 9 غرف
- 27- يتصل الطرف الاول بجميع الخدمات الفندقية والاتصال الإدارية وإدارة العسلة وتوفير المشرفين والمراقبين على مدار الساعة

الحصرية المتبادلة :

حيث أن هذا العقد ألزم الطرف الأول إعطاء حصرية التسويق في السوق العراقي لحملة الفتح للحج و العمرة و السياحة الدينية (الطرف الثاني) - فإن الطرف الثاني يلتزم بالتبعية بحصرية التعامل في فنادق مكة المكرمة مع فندق ميلينيوم وكوبلتون مكة النسيم (الطرف الأول) .

(Handwritten signature)

اعتباراً من 3 سبتمبر 2024، ستطبق الشروط والأحكام التالية:

1. عند وصول كل مجموعة جديدة، سيقوم الفندق بتقديم ترحيب حار مع الزهور وجيبيس (تكلفة جيبيس 1000 ريال سعودي، يتم تقاسمها بنسبة 50% بين الفندق وشركة الفتح).
 2. خدمة حافلة للحرم لمدة يومين ذهاباً وإياباً من ميلينيوم إلى الحرم مع تقديم مياه باردة.
 3. سيتم تقديم كعكة في يوم المغادرة مع نص كهنة باللغة العربية في المطعم الرئيسي بالفندق في حالة لم تتوفر قاعة الاحتفالات.
 4. عشاء الجمعة للمجموعة سيتضمن ركن المعكرونة الإيطالية إلى جانب قائمة الطعام العراقي الجيدة.
- ستوفر مجموعة الفتح مشروبات بيبيسي أو مشروبات غازية والريس كريم إضافية علي ان يوفر الفندق التلاجات المطلوبة.
- البند الأول: يعتبر التمهيد جزء لا يتجزأ من العقد ومكسلاً ومفسراً له.
- البند الثاني: يبدأ العقد من 03 سبتمبر 2024 حتى 23 مايو 2025.

للغرف:

نوع الغرفة	تاريخ البداية	تاريخ النهاية	سعر الغرفة في الليلة	سعر الوجبات للشخص الواحد
مفردة - ثنائي - ثلاثي - رياضي	03 سبتمبر 2024	23 مايو 2025	100 ريال سعودي	95 ريال سعودي
	30 صفر 1446	25 ذو القعدة 1446		

الشروط والأحكام:

- 1- جميع الأسعار أعلاه تشمل ضريبة القيمة المضافة وضريبة البلدية.
- 2- الأسعار المتعلق عليها بالجدول للغرف مع الوجبات حسب عدد الأشخاص لكل غرفة.
- 3- يتكلم الفندق بتكليف عدد 1 غرفة رياضية مجانية مع الوجبات لكل عدد 50 غرفة مدفوعة وعدد 2 غرفة مجانية للمجموعة للعدد أكثر من 75 غرفة مدفوعة.
- 4- وقت تسجيل الوصول حسب الجدول المعطاة من قبل للطرف الثاني و التمسق معه.
- 5- يتم احتساب الاسعار بالريال السعودي ولا يعتمد أي عمله اخرى.
- 6- اسعار شهر رجب ورمضان ستكون مختلفة عن هذه الاسعار المذكورة و سوف يتم مناقشتها لاحقاً بين الطرفين.
- 7- يتكلم الفندق بتوفير باصات خاصة للمجموعة من وإلى الحرم علي مدار الساعة وتحدد عدد الباصات حسب عدد الغرف المؤكدة لكل مجموعة وسيكون مواقع الباصات الي مواقف أجياد ويكون ذلك حسب توجيهات الجهات المختصة.

المسدد

- 1- يقوم الطرف الثاني بمسدد مبلغ و قدره مائة ألف ريال سعودي (100,000) كوديعة و ذلك لتفعيل هذا العقد و العمل به علي ان يتم مسدد حسب كل مجموعة كاملة قبل تسجيل الدخول بعد اثني خمسة أيام عمل.

(Signature)

2- في حال السداد عبر تحويل بنكي فإنه تم الاطلاق على أن يرسل الطرف الثاني صورة من إيصال التحويل الى الطرف الأول مع العلم انه لن يتم احتساب الدفعة الممولة الا بعد دخولها في حساب الفندق بشكل فعلي.

3- في حال التحويل البنكي يكون على الحساب المصرفي التالي:

اسم الحساب	فندق ميلينيوم وكوئيرون مكة النسيم
اسم البنك	بنك الجزيرة
رقم الحساب	0309-95010119-001
رقم الايبان	SAB4 6010 0030 9950 1011 9001
عملة الحساب البنكي	الريال السعودي

- الأسطر غير مخصصة للعرض او تلاتين على المواقع ويحق للفندق اتخاذ الاجراء المناسب.
- يقوم الطرف الثاني بإرسال كشوف طلبات الحجوزات قبل 15 يوم من موعد وصولها للفندق يحدد فيها عدد الغرف المطلوبة وتصنيف انواع الغرف.
- يتم إرسال كافة الحجوزات الى البريد الالكتروني

Reservation Dept: mc.reservations@millenniumhotels.com

Commercial Head: Mr. Sadiq Iqbai - h1108.sales@millenniumhotels.com - M +966 (54) 076 6680

سياسة الالغاء وعدم الحضور:

- 1- عند رغبة الطرف الثاني بإلغاء الحجز فلابد من إرسال طلب الإلغاء او التعديل كتابيا قبل 72 ساعة قبل الوصول للمجموعة واي تعطل او إلغاء بعد الصبي 5 % حسب الاسكيب المتاح.

اشرطات عامة:

- 1- يلتزم الطرف الثاني بإبلاغ ضيوفه باحترام الأنظمة والقوانين الرسمية والاجراءات المتبعة في المملكة والنظام الخاص بالفندق.
- 2- يلتزم الطرفان بتكوين لم القرى للوصول والمغادرة.
- 3- يتلقى الطرفان على ان عدم استخدام أي من نصوص هذا العقد لا يمكن بأي حال اعتباره تنازلا عن استخدام هذا الحق وان الحكم ببطان اي شرط من هذا العقد لا يقتضي بطلان بقية شروط العقد الاخرى التي تلال صحيحة وسارية وملزمة للطرفين.
- 4- لا يحق للطرف الثاني التنازل عن هذا العقد كتابيا او جزئيا الى اي طرف ثالث.
- 5- يلتزم الطرف الثاني بعدم احضار اي أغنية ومشروبات من خارج الفندق (غير المتلقى عليها بالعقد) حفاظا على الصحة العامة وتطبيقاً لأنظمة وسياسة الفندق كما يتم تحديد قائمه الطعام وامكن الإقامة من قبل ادارة الفندق.
- 6- في حال حدوث كوارث طبيعية او حروب أو بنة لا قدر الله تؤثر على عدم المتفرين والزوار البيت الحرام يتم إلغاء العقد ويتم للمحاسبة على ما يتم تسكينه فقط شريطة ان يتم الاعلان عن ذلك رسميا بواسطة السلطات الرسمية في المملكة العربية السعودية.
- 7- يتعهد الطرف الثاني ويلتزم بموجب هذا العقد بعدم استعمال الغرف المستأجرة بطرقه تتنافى مع شروط هذا العقد.
- 8- على الطرف الثاني الالتزام بعدم وجود اي سفارات كهربائية او اسطوانات غاز او اي مواد خطرة طوال مدة العقد ما لم تكون من ضمن التجهيزات المعدة بالغرفة بواسطة الطرف الاول وذلك لدواعي الامن والسلامة.
- 9- عند حدوث اي خلاف بين الطرفين لا يسمح لله بحل بطرق ودية، فإن تعذر ذلك خلال 30 يوم من تاريخ نشوئه فيتم حله امام الجهات المختصة بمدينة مكة المكرمة وتعتبر قراراتها نهائية وملزمة للطرفين.
- 10- لا يجوز لأي من الطرفين تعديل او تغيير اي بند من بنود هذا العقد بأي حال من الاحوال الا إذا نظم لهذا الغرض ملحق مزود بتوقيع طرفي العقد او من ينوب عنهما بموجب وكالة شرعية او تفويض مصلى من الجهات المختصة.



MILLENNIUM
HOTELS AND RESORTS



انهاء/ خرق الاتفاقية :

بمجرد التوقيع على هذا العقد من الطرفين يعتبر ذلك التزاماً على الطرفين بجميع البنود كاملة غير موزعة وبذلك يلتزم الطرف الأول بتوفير الغرف حسب العدد والاشتراطات والافصاف المتفق عليها والاسعار المحددة كلمة على مدار مدة العقد ويلتزم الطرف الثاني بجميع الشروط المدرجة في العقد بدون استثناء وكذلك بالاسعار الواردة في تلك الاتفاقية حسب المواسم المحددة كما تتم كافة المراسلات عبر البريد الالكتروني الرسمي للشركة () ويكون هو الوسيلة الوحيدة التي يتم من خلالها ارسال واستقبال المراسلات الخاصة بالطرف الثاني. للاطلاع على الشروط والأحكام الأساسية، يرجى الرجوع إلى الشروط والأحكام العامة. حرر هذا العقد من نسختين ويسلم كل طرف نسخة من العقد.



شركة
الفرج
للحج والعمرة
شركة معتمدة الماسية المحدودة شركة شخص واحد
السيد / رمضان خليفه سالم

الطرف الثاني

التوقيع /

والله الموفق

الطرف الاول
فندق ميلينيوم وكويثورن مكة النسيم
تلال السعودية الثالثة العقارية
السيد /

التوقيع /

26